

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новаторов д. 34, к. 5,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«05» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

Дата начала голосования «24» ноября 2017 года, в 10 часов 00 минут

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20 часов 00 минут «04» декабря 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Москва ул. Новаторов, д.34, корп.5

Дата и место подсчёта голосов «05» декабря 2017г. по адресу:

ГБУ «Жилищник Обручевского района» г. Москва, ул. Академика Челомея д.8А

Общая площадь в многоквартирном доме – 5241,5 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 105 шт., владеющих 3 473,67 кв.м., что составляет 63,503 % от общей площади помещений многоквартирного дома. Из них доля города: 162,1 м², что составляет - 3,093 %.

Кворум: имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Выбор членов Совета МКД.*
5. *Выбор председателя Совета МКД.*
6. *Утверждение срока действия полномочий Совета МКД и счетной комиссии-5 лет.*
7. *Утверждение порядка уведомления о принятых решениях.*
8. *Выбор места хранения документации (бланков решений, протоколов общих собраний).*
9. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного/очно-заочного голосования в дальнейшем):*
 - 9.1. *Размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в подъезде МКД.*
 - 9.2. *Посредством размещения уведомлений в почтовом ящике.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 105 шт., что составляет 66,596 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 62,543 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,053 %

Принято решение:

Утвердить председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Макарова Виктора Валентиновича.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 105 шт., что составляет 66,596 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 62,543 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,053 %

Принято решение:

Утвердить секретаря общего собрания Вольфсон Татьяну Яковлевну.

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений **105 шт.**, что составляет **66,596 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 62,543 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,053 %

Принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания Макарова Виктора Валентиновича, Бурцеву Елену Витальевну, Коваленко Татьяну Викторовну.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **105 шт.**, что составляет **66,596 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

<u>Федотова Л.А.</u>	<u>Бурцева Е.В.</u>	<u>Коваленко Т.В.</u>	<u>Цаплина В.А.</u>
«ЗА» <u>60,779 %</u>	«ЗА» <u>62,543 %</u>	«ЗА» <u>62,543 %</u>	«ЗА» <u>62,543 %</u>
«ПРОТИВ» <u>1,764 %</u>	«ПРОТИВ» <u>0 %</u>	«ПРОТИВ» <u>0 %</u>	«ПРОТИВ» <u>0 %</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>4,053 %</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>4,053 %</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>4,053 %</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>4,053 %</u>

Принято решение:

Утвердить членов совета МКД в лице Федотовой Людмилы Александровны кв.324, Бурцевой Елены Витальевны кв.263, Коваленко Татьяны Викторовны кв.329, Цаплиной Валентины Анатольевны кв.313.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **105 шт.**, что составляет **66,596 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 62,071 %
«ПРОТИВ» 0,472 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,053 %

Принято решение:

Утвердить Председателя Совета МКД Сивака Ивана Михайловича кв.337.

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **105 шт.**, что составляет **66,596 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 61,850 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,746 %

Принято решение:

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД и счетной комиссии - 5 (Пять) лет.

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **105 шт.**, что составляет **66,596 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 61,885 %
«ПРОТИВ» 0,658 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,053 %

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления о принятых решениях в подъезде на стендах МКД.

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **105 шт.**, что составляет **66,596 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 25,504 %

«ПРОТИВ» 35,446 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,646 %

Принято решение:

Утвердить место хранения документации (бланков решений, протокола общего собрания) у председателя Совета МКД.

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **105 шт.**, что составляет **66,596 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

п.9.1. Голосовали: «ЗА» 60,799 %

«ПРОТИВ» 1,744 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,053 %

п.9.2. Голосовали: «ЗА» 17,945 %

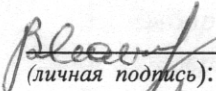
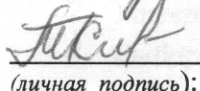
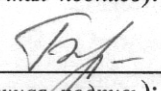
«ПРОТИВ» 43,642 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,009 %

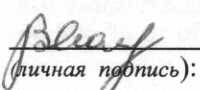
Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания (в форме очного/заочного/очно-заочного голосования) в дальнейшем - размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в подъездах МКД.

Члены счетной комиссии:

 (личная подпись):	Макаров В.В. _____	(Ф.И.О. полностью)
 (личная подпись):	Ковалева Татьяна Викторовна _____	(Ф.И.О. полностью)
 (личная подпись):	Бурцева Елена Витальевна _____	(Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания собственников:

 (личная подпись):	Макаров В.В. _____	(Ф.И.О. полностью)
--	-----------------------	--------------------